

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ב' בניסן התשע"ח
18/03/18
סימוכין: 263383

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/03/18

משתתפים:

מר מרדכי אלישע, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר וועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/02/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 01/03/18

1. בקשה מס': 612980

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת בן שמחון גיא בע"מ לצורך דיור עבור משרד רווחה ושירות התעסוקה בדימונה לתקופה של 10 שנים מיום קבלת הנכס + חמש אופציות של עד שנה כל אחת באותן התנאים, לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:
9,690,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות עם חברת בן שמחון גיא בע"מ לפי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 10 שנים מיום קבלת הנכס + חמש אופציות של עד שנה כל אחת באותן התנאים.

הערות ונימוקים:

- לשכת שירות התעסוקה בדימונה ממוקמת בנכס מדינה שאינו מאפשר תנאים הולמים ואינו נגיש. נערכה בדיקה כלכלית בה התברר כי עלויות ההנגשה והטיפול בנושא הבטיחותי הינן גבוהות ביותר ואין בהם כדאיות כלכלית.
- הדיור הממשלתי פרסם מכרז בשנת 2014 ללא תוצאות, ולכן ועדת המכרזים אישרה לאתר דיור בפטור ממכרז.
- במהלך החיפושים נבחנו מספר הצעות אשר חלקן נפסלו, ההצעה הנוכחית נבחרה על ידי גורמי מקצוע ממינהל הדיור הממשלתי ונמצאה מתאימה לאחר ביצוע התאמות.

עו"ד ינון גוטגליק

מר יוסי איצקוביץ

מר יובל רז